

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
Hoang Huy Investment Financial
Services Joint Stock Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: 46/2025/TCH-BC

Hải Phòng, ngày 29 tháng 07 năm 2025
Hai Phong, July 29, 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng)
(6 months)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of head office: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng / No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong City
- Điện thoại/Telephone: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322 Email: info@hoanghuy.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: 6.682.158.430.000 đồng
- Mã chứng khoán/Stock symbol: TCH
- Mô hình quản trị công ty/Governance model:
 - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện. The implementation of internal audit: Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	09/05/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm tài chính 2025 / Resolution of the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/ Board of Directors (Semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors' members	Chức vụ/ Position (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT/ Chairman	05/07/2022	
2	Nguyễn Thị Hà	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive member	05/07/2022	
3	Đỗ Hữu Hưng	Thành viên HĐQT/ Member	05/07/2022	
4	Phạm Hồng Dung	Thành viên HĐQT không điều hành/ Non-executive member	05/07/2022	
5	Phan Thị Phương Thủy	Thành viên độc lập HĐQT/ Independent member	05/07/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự/ Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự họp/Reasons for absence
1	Đỗ Hữu Hạ	8/8	100%	
2	Nguyễn Thị Hà	8/8	100%	
3	Đỗ Hữu Hưng	8/8	100%	
4	Phạm Hồng Dung	8/8	100%	
5	Phan Thị Phương Thủy	8/8	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

HĐQT giám sát thông qua các báo cáo định kỳ của Tổng giám đốc về các công tác quản trị, các nghiệp vụ quan trọng của Công ty bao gồm các hoạt động sản xuất kinh doanh. HĐQT đã thực hiện các công việc sau:

- Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 do ban Điều hành đệ trình;
- Tổ chức họp ĐHĐCĐ bất thường lần 1 năm tài chính 2025 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành;
- Chuẩn bị họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 theo đúng quy định của Pháp luật hiện hành;
- Công bố thông tin định kỳ và công bố thông tin bất thường đúng quy định của pháp luật;
- Phân công công việc trong HĐQT phù hợp với chức năng nhiệm vụ và khả năng của từng thành viên;
- Đôn đốc và giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2025;
- Thông qua các giao dịch thuộc thẩm quyền của HĐQT.

The Board of Directors supervise through the General Director's periodic reports on the Company's management and important operations, including production and business activities. The Board of Directors has performed the following tasks:

- Approve the 2025 business plan submitted by the Executive Board;*
- Organize the first extraordinary General Meeting of Shareholders in fiscal year 2025 in accordance with the provisions of current Law;*
- Prepare for the 2025 annual General Meeting of Shareholders in accordance with the provisions of current Law;*
- Disclose information periodically and disclose extraordinary information in accordance with the provisions of law;*
- Assign tasks in the Board of Directors in accordance with the functions, tasks and capabilities of each member;*
- Urge and supervise the implementation of the 2025 business plan;*
- Approve transactions under the authority of the Board of Directors.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any):

Ban kiểm toán nội bộ triển khai các công việc và hoàn thành nhiệm vụ theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định đối với Ban kiểm toán nội bộ, cụ thể:

- Kiểm toán báo cáo tài chính quý 3 năm tài chính 2024;
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 3 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con ;
- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 4 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con, Kiểm toán báo cáo tài chính quý 4 năm tài chính 2024;
- Kiểm toán việc lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán quý 4 năm tài chính 2024 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con;

- Kiểm toán việc ghi nhận doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho quý 1 năm tài chính 2025 của toàn bộ khối TCH bao gồm công ty mẹ và các công ty con, kiểm toán báo cáo tài chính cả năm tài chính 2024.

The Internal Audit Board shall carry out its tasks and complete its tasks in accordance with the functions and duties prescribed for the Internal Audit Board, specifically:

- *Audit of the financial statements for the third quarter of the fiscal year 2024;*
- *Audit of the storage and maintenance of accounting books and vouchers for the third quarter of the fiscal year 2024 for the entire TCH group, including the parent company and its subsidiaries;*
- *Audit of revenue recognition, cost of goods sold, and inventories for the fourth quarter of the fiscal year 2024 for the entire TCH group, including the parent company and its subsidiaries, and audit of the financial statements for the fourth quarter of the fiscal year 2024;*
- *Audit of the storage and maintenance of accounting books and vouchers for the fourth quarter of the fiscal year 2024 for the entire TCH group, including the parent company and its subsidiaries;*
- *Audit of revenue recognition, cost of goods sold, and inventories for the first quarter of the fiscal year 2025 for the entire TCH group (excluding the HHS and CRV groups), including the parent company and its subsidiaries, and audit of the financial statements for the fiscal year 2024.*

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semiannual report):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/ Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
1	01/2025/NQ-HĐQT	19/03/2025	Triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm tài chính 2025 / Convening the 1st Extraordinary General Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	13/05/2025	Thông qua kế hoạch kiểm toán nội bộ năm tài chính 2025 / Approve the activities of the Internal Audit Board for the fiscal year 2025	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	20/05/2025	Thông qua báo cáo kinh doanh xe tải, xe đầu kéo và giao dịch với bên liên quan / Approve the business report on trucks, tractor-trailers, and transactions with related parties	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT	29/05/2025	Triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 / Convening the Annual General	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			<i>Meeting of Shareholders for the fiscal year 2025</i>	
5	05/2025/NQ-HĐQT	02/06/2025	Đầu tư mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ tại công ty con / <i>Purchase privately offered shares of the subsidiary</i>	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT	16/06/2025	Công tác chuẩn bị chào bán cổ phiếu / <i>Stock offering preparation</i>	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Phê duyệt triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 và Phương án sử dụng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán / <i>Approving of the implementation of the plan to offer additional shares to the public to existing shareholders in 2025 and the plan to use the expected proceeds from the offering</i>	100%
8	08/2025/NQ-HĐQT	23/06/2025	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025 / <i>Approving of the dossier of registration for additional public offering of shares to existing shareholders in 2025</i>	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)/Board of Supervisors (Semiannual report):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) / Information about members of Board of Supervisors:

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Vũ Thị Huyền	Trưởng ban kiểm soát/ <i>Head of the Board of</i>	28/06/2024	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
		<i>Supervisors</i>		
2	Phan Thị Thu Hường	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	28/06/2024	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>
3	Nguyễn Hoàng Tùng	Thành viên Ban kiểm soát/ <i>Member of the Board of Supervisors</i>	28/06/2024	Cử nhân/ <i>Bachelor</i>

2. Cuộc họp của BKS /Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
1	Vũ Thị Huyền	1/1	100%	100%	
2	Phan Thị Thu Hường	1/1	100%	100%	
3	Nguyễn Hoàng Tùng	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:*

Đại diện BKS tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty. BKS thực hiện các nội dung cụ thể sau:

- Xem xét phù hợp các quyết định của HĐQT, Ban Điều hành trong công tác quản trị đảm bảo tuân thủ đúng quy định của pháp luật và điều lệ công ty;
- Giám sát HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ đã được thông qua;
- Giám sát tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh của công ty.

The representative of the Supervisory Board fully participates in the Board of Directors' meetings to grasp the Company's operating situation. The Supervisory Board performs the following specific tasks:

- *Appropriately review the decisions of the Board of Directors and the Executive Board in governance work to ensure compliance with the provisions of law and the Company's charter;*
- *Supervise the Board of Directors and the Executive Board in implementing the resolutions of the General Meeting of Shareholders that have been approved;*
- *Supervise the implementation of the Company's business plan.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*the coordination among the Board of Supervisors, Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

Trong kỳ báo cáo, BKS được cung cấp đầy đủ, rõ ràng các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản trị doanh nghiệp từ phía HĐQT và Ban Điều hành. BKS cũng đóng góp các ý kiến độc lập để đảm bảo các quyết định tối ưu trong công việc và duy trì quyền và lợi ích của cổ đông và các bên liên quan.

During the reporting period, the Supervisory Board was provided with full and clear information related to business operations and corporate governance from the Board of Directors and the Executive Board. The Supervisory Board also contributed independent opinions to ensure optimal decisions in work and maintain the rights and interests of shareholders and stakeholders.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/*Other activities of the Board of Supervisors (if any):* không có (*none*)

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment / dismissal of members of the Board of Management /</i>
1	Hoàng Thị Huyền	19/08/1979	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	05/07/2022
2	Đỗ Hữu Hậu	19/12/1984	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	15/05/2015
3	Đỗ Hữu Hưng	01/04/1978	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	09/12/2024
4	Nguyễn Thế Hùng	28/10/1975	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	08/07/2020

5	Hồ Thị Xuân Hòa	08/03/1974	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	09/12/2024
---	-----------------	------------	------------------------------	------------

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ dismissal</i>
Phùng Thị Thu Hương	28/07/1970	Cử nhân / <i>Bachelor</i>	10/02/2010

VI. Đào tạo về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

Công ty đã cử đại diện tham dự các buổi hội thảo phổ biến kiến thức và quy định pháp luật do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán tổ chức trong kỳ báo cáo:

- Hội nghị tập huấn về công bố thông tin;
- Hội thảo với chủ đề Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân;
- Hội thảo công bố sổ tay ESG.

The Company sent representatives to attend seminars to disseminate knowledge and legal regulations organized by the State Securities Commission and the Stock Exchange during the reporting period:

- *Training conference on information disclosure;*
- *Workshop on the theme of Resolution 68-NQ/TW on private economic development;*
- *Workshop on the publication of the ESG handbook.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semiannual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Chi tiết tại Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty.

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/*Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.*

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

ST T No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/ individual</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty <i>Relati onship with the Company</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No.* date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm giao dịch với công ty <i>Time of transactio ns with the Company</i>	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Not e</i>
1	Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vượng	Công ty con gián tiếp	0202041432	Tầng 8, Tòa nhà Hoàng Huy, Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 54 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
2	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Công ty con gián tiếp	0202085165	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 54 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
3	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Công ty con gián tiếp	0201312898	Km 9 Quốc lộ 5, Phường An Dương, Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 60 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
4	Công ty Cổ phần Xây dựng Thịnh Hiệp	Công ty con	0201818074	Tầng 9, số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 54,55 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
5	Công ty Cổ phần Xây dựng Địa ốc	Công ty con	0201883362	Tầng 6, tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 54,55 triệu đồng (chưa bao gồm thuế	

	Thịnh Phát						VAT)	
6	Công ty TNHH Prukca Việt Nam	Công ty con gián tiếp	0201562633	Phòng A tầng 8 tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Hải Phòng	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 108 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Công ty con	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH và Nghị quyết HĐQT số 07/2023/NQ-HĐQT ngày 16/08/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng, showroom là 315 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
8	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 06/2023/NQ-HĐQT ngày 24/07/2023 của TCH	Doanh thu cho thuê văn phòng là 350,33 triệu đồng (chưa bao gồm thuế VAT)	
9	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Công ty con gián tiếp	0202085165	Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP Hải Phòng	Tháng 03/2025	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/06/2024 của TCH	Nhà Đại Lộc cung cấp dịch vụ cho TCH với doanh thu là 1,02 tỷ đồng	
10	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Tháng 02/2025	Nghị quyết HĐQT số 01/NQ-HĐQT ngày 16/01/2025 của CRV	TCH nhận cổ tức từ CRV với số tiền 171,59 tỷ đồng	
11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	6 tháng đầu năm 2025	- Nghị quyết HĐQT số 10/2023/NQ-HĐQT ngày 08/12/2023 của TCH - Nghị quyết HĐQT số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 31/01/2024 của TCH	Tiền lãi vay phát sinh với TCH số tiền là 10,72 tỷ đồng	

12	Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV	Công ty con	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Tháng 06/2025	- Nghị quyết HĐQT số 10/2023/NQ-HĐQT ngày 08/12/2023 của TCH - Nghị quyết HĐQT số 01/2024/NQ-HĐQT ngày 31/01/2024 của TCH	CRV trả tiền vay cho TCH 50 tỷ đồng	
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Công ty con	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết HĐQT số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 02/06/2025 của TCH	HHS nhận tiền góp vốn từ TCH với số tiền 800 tỷ đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không/no
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects: Không/no*

ST T No	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relation ship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Posittion at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ Address	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transact ion</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Not e</i>
1	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Tháng 02/2025	Hoàng Giang nhận cổ tức từ CRV với số tiền 37,9 tỷ đồng	
2	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Tháng 02/2025	HHS nhận cổ tức từ CRV với số tiền 158,44 tỷ đồng	

3	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	6 tháng đầu năm 2025	CRV nhận cổ tức lần 3 và lần 4 năm 2024 của Nhà Đại Lộc với số tiền 910 tỷ đồng	
4	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	6 tháng đầu năm 2025	CRV phát sinh tiền lãi vay với Nhà Đại Lộc số tiền là 25,52 tỷ đồng	
5	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0102003419	Tầng 4, Số 183, Phố Bà Triệu, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Đại Lộc	Tháng 06/2025	CRV trả tiền vay cho Nhà Đại Lộc 170 tỷ đồng	
6	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Tháng 05/2025	HHS nhận cổ tức từ Hoàng Giang với số tiền 86,52 tỷ đồng	
7	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	Tháng 05/2025	HHS vay tiền của Hoàng Giang với số tiền 32,5 tỷ đồng	
8	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Công ty Cổ phần Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang	6 tháng đầu năm 2025	HHS phát sinh chi phí lãi vay với Hoàng Giang số tiền 195,89 triệu đồng	
9	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Công ty TNHH Prukca Việt Nam	Tháng 05 và 06/2025	HHS vay tiền của Prukca Việt Nam với số tiền 126,94 tỷ đồng, đã trả tiền vay cho Prukca Việt Nam 39 tỷ đồng	
10	Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy (HHS)	Đỗ Hữu Hạ	Chủ tịch HĐQT	0200815578	Tòa nhà 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam	Công ty TNHH Prukca Việt Nam	6 tháng đầu năm 2025	HHS phát sinh chi phí lãi vay với Prukca Việt Nam số tiền là 519,89 triệu đồng	

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects:*

Không/No

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/*Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/*Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/*Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semiannual report)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons công ty*

Chi tiết tại Phụ lục 2 - Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

Không / No

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues

Nơi nhận:

Recipients:

- Như kinh gửi;
- Lưu: TH

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



ĐỖ HỮU HẠ

Phụ lục 1 – Danh sách người có liên quan của Công ty / Appendix 1 – List of related persons of the Company

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân <i>Name of organization/individual</i>	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	Chức vụ tại công ty (nếu có) <i>Position at the Company (if any)</i>	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp <i>NSH No. *, date of issue, place of issue</i>	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ <i>Address</i>	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan <i>Time of starting to be affiliated person</i>	Thời điểm không còn là người có liên quan <i>Time of ending to be affiliated person</i>	Lý do <i>Reasons</i>	Mối quan hệ liên quan với công ty/ <i>Relationship with the Company</i>
Hội đồng quản trị / Board of Directors									
1	Đỗ Hữu Hạ		Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of BOD</i>			05/07/2022			Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman of BOD</i>
2	Nguyễn Thị Hà		TV HĐQT / Member of BOD			05/07/2022			TV HĐQT / Member of BOD
3	Đỗ Hữu Hưng		TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc / Member of BOD, Deputy General Director			05/07/2022			TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc / Member of BOD, Deputy General Director
4	Phạm Hồng		TV			05/07/2022			TV

	Dung		HĐQT / Member of BOD						HĐQT / Member of BOD
5	Phan Thị Phương Thủy		TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit			05/07/2022			TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit
Ban Tổng giám đốc / Board of Management									
1	Hoàng Thị Huyền		Tổng Giám đốc / General Director			05/07/2022			Tổng Giám đốc / General Director
2	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director			15/05/2015			Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director
3	Hồ Thị Xuân Hòa		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director			09/12/2024			Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director
4	Đỗ Hữu Hưng		TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc /			09/12/2024			TV HĐQT, Phó Tổng Giám đốc /

			Member of BOD, Deputy General Director						Member of BOD, Deputy General Director
5	Nguyễn Thế Hùng		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director			08/07/2020			Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director
Kế toán trưởng / Chief Accountant									
1	Phùng Thị Thu Hương		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information			10/02/2010			Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information
Ban kiểm soát / Board of Supervisors									
1	Vũ Thị Huyền		Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors			28/06/2024			Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors
2	Phan Thị Thu Hường		TV BKS / <i>Member</i>			28/06/2024			TV BKS / <i>Member</i>

3	Nguyễn Hoàng Tùng		TV BKS / <i>Member</i>			28/06/2024			TV BKS / <i>Member</i>
Người được ủy quyền CBTT / Person authorized to disclose information									
1	Phùng Thị Thu Hương		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information			10/02/2010			Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information
Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary									
1	Nguyễn Thị Hải Yến		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administrati on and Company Secretary			06/07/2020			Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administrati on and Company Secretary

Ban Kiểm toán nội bộ / Board of Internal Audit									
1	Phan Thị Phương Thủy		TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit			05/07/2022			TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit
2	Phạm Duy Phương		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member			05/04/2022			Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member
Các công ty có liên quan / Related companies									
1	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / <i>CRV Real Estate Group JSC</i>					10/03/2020			Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary
2	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / <i>Thinh Phat</i>					19/06/2018			Công ty con / Subsidiary

	Real Estate Constructio n JSC								
3	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thỉnh Hiep Constructio n JSC					04/11/2017			Công ty con / Subsidiary
4	CTCP Đầu tư Tô Hiệu / To Hieu Investment Joint Stock Company					17/08/2017			Công ty con / Subsidiary
5	CTCP Phát triển Nhà Đại Lộc / <i>Dai Loc</i> <i>House</i> <i>Developme</i> <i>nt .JSC</i>					19/01/2021			Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary
6	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / <i>Hoang</i> <i>Huy</i> <i>Investment</i> <i>Services</i> <i>.JSC</i>					10/05/2008			Công ty con / Subsidiary

7	CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vượng / <i>Dai Thinh Vuong Constructi on .JSC</i>					11/08/2020			Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary
8	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / <i>Hoang Giang Service Developme nt .JSC</i>					21/09/2013			Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary
9	Công ty TNHH Pruska Việt Nam / <i>Pruska Vietnam Co., Ltd.</i>					01/07/2014			Công ty con gián tiếp / Indirect subsidiary
10	Công ty cổ phần HHS Capital/ HHS Capital Joint Stock Company					31/03/2025			Công ty con / <i>Subsidiary</i>

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
APPENDIX 2: LIST OF INSIDERS AND RELATED PERSONS OF INSIDERS



S/tt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
1	Đỗ Hữu Hà		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD					262.120.987	39,23%	
1.01	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					32.663.925	4,89%	Vợ / Wife
1.02	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director							Con trai / Son
1.03	Đỗ Hữu Huy									Con trai / Son
1.04	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD . Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					2.531.925	0,38%	Con trai / Son
1.05	Đỗ Thị Huyền Trang							4.051.080	0,61%	Con dâu / Daughter in law
1.06	Mai Trang									Con dâu / Daughter in law
1.07	Phạm Ngọc Linh									Con dâu / Daughter in law
1.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC									Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC
1.09	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC									Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of CRV Real Estate Group .JSC
1.10	Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Pruksa Vietnam Co., Ltd.									Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT thành viên Công ty TNHH Pruksa Việt Nam / Mr. Do Huu Ha is Chairman of the Board of Members of Pruksa Vietnam Co., Ltd.
1.11	Công ty cổ phần Xây dựng Đại Thịnh Vương / Đại Thịnh Vương Construction Joint Stock Company									Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT CTCP Xây dựng Đại Thịnh Vương / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD of Đại Thịnh Vương Construction Joint Stock Company
1.12	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company									Ông Đỗ Hữu Hà là Chủ tịch HĐQT. TGD CTCP HH Finance / Mr Do Huu Ha is Chairman of BOD, General Director of HH Finance Joint Stock Company

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
2	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					32.663.925	4,89%	
2.01	Đỗ Hữu Hà		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD					262.120.987	39,23%	Chồng / Husband
2.02	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director							Con trai / Son
2.03	Đỗ Hữu Huy									Con trai / Son
2.04	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD . Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					2.531.925	0,38%	Con trai / Son
2.05	Đỗ Thị Huyền Trang							4.051.080	0,61%	Con dâu / Daughter in law
2.06	Mai Trang									Con dâu / Daughter in law
2.07	Phạm Ngọc Linh									Con dâu / Daughter in law
2.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC									Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC
2.09	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thịnh Phát Real Estate Construction JSC									Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thinh Phat Real Estate Construction JSC
2.10	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thinh Hiep Construction JSC									Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of Thinh Hiep Construction JSC
2.11	Công ty cổ phần HH Investment / HH Investment Joint Stock Company									Bà Nguyễn Thị Hà là TV. HĐQT CTCP HH Investment / Mrs. Nguyen Thi Ha is Member of BOD of HH Investment JSC
3	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD , Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					2.531.925	0,38%	
3.01	Đỗ Hữu Hà		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD					262.120.987	39,23%	Bố đẻ / Father
3.02	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					32.663.925	4,89%	Mẹ đẻ / Mother
3.03	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director							Em trai / Brother
3.04	Đỗ Hữu Huy									Em trai / Brother



Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
3.05	Đỗ Thị Huyền Trang							4.051.080	0,61%	Vợ / Wife
3.06	Mai Trang									Em dâu / Sister in law
3.07	Phạm Ngọc Linh									Em dâu / Sister in law
3.08	Đỗ Ngọc Thảo Vy									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.09	Đỗ Ngọc Trà My									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.10	Đỗ Hữu Hiệp									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.11	Đỗ Hữu Hào									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
3.12	CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Thịnh Phát Real Estate Construction JSC									Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT CTCP Xây dựng Địa ốc Thịnh Phát / Mr Do Huu Hung is Member of BOD of Thịnh Phat Real Estate Construction JSC
3.13	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thịnh Hiệp Construction JSC									Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT. Tổng Giám đốc CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mr Do Huu Hung is Member of BOD and General Director of Thịnh Hiệp Construction JSC
3.14	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / Tô Hiệu Investment Joint Stock Company									Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT. Tổng Giám đốc CTCP đầu tư Tô Hiệu / Mr. Do Huu Hung is a member of the BOD and General Director of Tô Hiệu Investment JSC.
3.15	Công ty cổ phần HH Finance / HH Finance Joint Stock Company									Ông Đỗ Hữu Hưng là TV. HĐQT CTCP HH Finance / Mr Do Huu Hung is member of the BOD of HH Finance Joint Stock Company
3.16	Công ty cổ phần HH Investment / HH Investment Joint Stock Company									Ông Đỗ Hữu Hưng là Chủ tịch HĐQT. TGD CTCP HH Investment / Mr Do Huu Hung is Chairman of BOD. General Director of HH Investment Joint Stock Company
4	Phạm Hồng Dung		TV. HĐQT / Member of BOD							
4.01	Phạm Văn Cường									Bố đẻ / Father

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
4.02	Nguyễn Thị Nhung									Mẹ đẻ / Mother
4.03	Hoàng Văn Duy									Chồng / Husband
4.04	Hoàng An Nhiên									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
4.05	Hoàng Tú Anh									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
4.06	Phạm Tiến Mạnh									Em trai / Brother
4.07	CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Thịnh Hiệp Construction JSC									Bà Phạm Hồng Dung là Kế toán trưởng CTCP Xây dựng Thịnh Hiệp / Mrs. Pham Hong Dung is Chief Accountant of Thinh Hiep Construction JSC.
5	Phan Thị Phương Thủy		TV độc lập HĐQT, Trưởng Ban KTNB / Independent member of BOD, Head of Internal Audit							
5.01	Phạm Thị Minh									Mẹ đẻ / Mother
5.02	Phan Huy Linh									Em trai / Brother
5.03	Phan Huy Quân									Em trai / Brother
5.04	Phan Diệp Anh									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
6	Hoàng Thị Huyền		Tổng Giám đốc / General Director					6.569.323	0,98%	
6.01	Hoàng Văn Thành									Bố đẻ / Father
6.02	Nguyễn Thị Na									Mẹ đẻ / Mother
6.03	Phạm Trọng Phong									Chồng / Husband
6.04	Hoàng Hữu Bách									Anh trai / Brother
6.05	Phạm Trọng Hoàng Cường									Con trai / Son
6.06	Phạm Trọng Hoàng Đạt									Con trai / Son
7	Đỗ Hữu Hậu		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director							

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
7.01	Đỗ Hữu Hà		Chủ tịch HĐQT / Chairman of BOD					262.120.987	39.23%	Bố đẻ / Father
7.02	Nguyễn Thị Hà		TV. HĐQT / Member of BOD					32.663.925	4.89%	Mẹ đẻ / Mother
7.03	Đỗ Hữu Hưng		TV. HĐQT / Member of BOD , Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					2.531.925	0.38%	Anh trai / Brother
7.04	Đỗ Hữu Huy									Anh trai / Brother
7.05	Phạm Ngọc Linh									Vợ / Wife
7.06	Đỗ Thị Huyền Trang									Chị dâu / Sister in law
7.07	Mai Trang									Chị dâu / Sister in law
7.08	Đỗ Ngọc Thảo Hiền									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.09	Đỗ Ngọc Thảo Huyền									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.10	Đỗ Hữu Hoàn									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.11	Đỗ Hữu Hào									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.12	Đỗ Hữu Hiền									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
7.13	Phạm Đức Tuấn									Bố vợ / Father in law
7.14	Đặng Thị Ly									Mẹ vợ / Mother in law
7.15	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC									Ông Đỗ Hữu Hậu là TV. HĐQT CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Do Huu Hau is Member of BOD of CRV Real Estate Group .JSC
7.16	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC									Ông Đỗ Hữu Hậu là TV.HĐQT CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Do Huu Hau is member of BOD of Hoang Huy Investment Services JSC

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
8	Hồ Thị Xuân Hòa		Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					7.593	0,00114%	
8.01	Hồ Quang Trung									Anh trai / Brother
8.02	Lê Quang Trường									Con trai / Son
8.03	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC									Bà Hồ Thị Xuân Hòa là Kế toán trưởng CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Ho Thi Xuan Hoa is Chief Accountant of Hoang Huy Investment Services JSC.
9	Nguyễn Thế Hùng		TV HĐQT, Giám đốc / TV HBQT / Member of BOD, Director							
9.01	Nguyễn Văn Thìn									Bố đẻ / Father
9.02	Lê Thị Trinh									Mẹ đẻ / Mother
9.03	Phạm Thị Vân Anh									Vợ / Wife
9.04	Nguyễn Thị Thu Hương									Em gái / Sister
9.05	Nguyễn Thế Hùng									Em trai / Brother
9.06	Nguyễn Phạm Hoàng Đức									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
9.07	Phạm Văn Mai									Bố vợ / Father in law
9.08	Nguyễn Thị Ngọc Bích									Mẹ vợ / Mother in law
9.09	Nguyễn Việt Khánh									Em rể / Brother in law
9.10	Phùng Thị Ngọc Ánh									Em dâu / Sister in law
9.11	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services JSC									Ông Nguyễn Thế Hùng là TV. HĐQT, Giám đốc CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr. Nguyen The Hung is a member of the Board of Directors and Director of Hoang Huy Service Investment JSC.
9.12	CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Hoang Giang Service Development .JSC									Ông Nguyễn Thế Hùng là Chủ tịch HĐQT CTCP Phát triển Dịch vụ Hoàng Giang / Mr Nguyen The Hung is Chairman of BOD of Hoang Giang Service Development .JSC
10	Phùng Thị Thu Hương		Kế toán trưởng, Người được Ủy quyền Công bố thông tin / Chief Accountant and Person authorized to disclose information					10.127	0,00152%	
10.01	Lê Thị Đậu									Mẹ đẻ / Mother
10.02	Phùng Trọng Đoàn							373	0,00006%	Anh trai / Brother
10.03	Phùng Thị Dung							373	0,00006%	Chị gái / Sister
10.04	Phùng Thị Hồng Hoà							373	0,00006%	Em gái / Sister
10.05	Trần Thị Bích Thủy							342	0,00005%	Chị dâu / Sister in law
10.06	Trần Thu Minh Duyên							373	0,00006%	Con gái / Daughter

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
10.07	Bùi Sỹ Tiến							342	0,00005%	Anh rể / Brother in law
10.08	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services .JSC									Bà Phùng Thị Thu Hương là Trưởng BKS CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mrs. Phung Thi Thu Huong is Head of the Board of Supervisors of Hoang Huy Service Investment Joint Stock Company.
11	Vũ Thị Huyền		Trưởng BKS / Head of Board of Supervisors					0	0,00000%	
11.01	Vũ Đức Toàn									Bố đẻ / Father
11.02	Phạm Thị Yển									Mẹ đẻ / Mother
11.03	Nguyễn Văn Ba									Bố chồng / Father in law
11.04	Đỗ Thị Tươi									Mẹ chồng / Mother in law
11.05	Vũ Hồng Thắng									Anh ruột / Brother
11.06	Bùi Thị Thư									Chị dâu / Sister in law
11.07	Vũ Thị Thương									Chị ruột / Sister
11.08	Vũ Duy Tú									Anh rể / Brother in law
11.09	Nguyễn Phúc Thanh									Chồng / Husband
11.10	Nguyễn Hoàng Bách									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
11.11	Công ty cổ phần Đầu tư Tô Hiệu / To Hieu Investment Joint Stock Company									Bà Vũ Thị Huyền là Kế toán trưởng CTCP đầu tư Tô Hiệu / Mrs. Vu Thi Huyen is Chief Accountant of To Hieu Investment JSC.
12	Phan Thị Thu Hương		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					685	0,0001%	
12.01	Phan Lương Chín									Bố đẻ / Father
12.02	Đào Thị Đo									Mẹ đẻ / Mother
12.03	Phạm Văn Hòa									Bố chồng / Father in law
12.04	Phạm Thị Lưu									Mẹ chồng / Mother in law
12.05	Phan Thị Huyền							237	0,000004%	Em gái / Sister

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
12.06	Nguyễn Văn Đình									Em rể / Brother in law
12.07	Phạm Văn Duy									Chồng / Husband
12.08	Phạm Đăng Phong									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
12.09	Phạm Ngọc Phương Linh									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
13	Nguyễn Hoàng Tùng		Thành viên BKS / Member of Board of Supervisors					1028	0,00015%	
13.01	Nguyễn Công Hoan							342	0,00005%	Bố đẻ / Father
13.02	Nguyễn Thị Mai Hằng							513	0,00008%	Mẹ đẻ / Mother
13.03	Đoàn Duy Thép									Cha vợ / Father in law
13.04	Nguyễn Thị Lan									Mẹ vợ / Mother in law
13.05	Đoàn Thị Hằng Nga									Vợ / Wife
13.06	Nguyễn Hoàng Nam									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
14	Nguyễn Thị Hải Yến		Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty / Person in charge of company administration and Company Secretary							
14.01	Nguyễn Văn Bình									Bố đẻ / Father
14.02	Bùi Thị Nguyệt									Mẹ đẻ / Mother
14.03	Nguyễn Việt Anh									Anh trai / Brother
14.04	Bùi Thị Phương Thanh									Chị dâu / Sister in law
14.05	Vũ Văn Chiến									Bố chồng / Father in law
14.06	Phạm Thị Loan									Mẹ chồng / Mother in law
14.07	Vũ Minh Đức									Chồng / Husband
14.08	Vũ Thị Hồng Nhung									Chị dâu / Sister in law
14.09	Vũ Đức Huy									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
14.10	Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / ai Loc House Development Joint Stock Company									bà Nguyễn Thị Hai Yến là Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển Nhà Đại Lộc / Mrs. Nguyen Thi Hai Yen is Director of Dai Loc House Development Joint Stock Company.
15	Phạm Duy Phương		Thành viên Ban Kiểm toán nội bộ / Member of Board of Internal Audit							
15.01	Nguyễn Diệu Linh									Vợ / Wife
15.02	Phạm Đăng Luân									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
15.03	Phạm Linh Đan									Con đẻ (Còn nhỏ chưa có CCCD) / Biological child (young without ID card)
15.04	Phạm Văn Duy									Bố đẻ / Father
15.05	Ngô Thị Thu									Mẹ đẻ / Mother

Stt / No	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) / Position at tye Company (if any)	Số Giấy NSH / ID number	Ngày cấp / Date of issue	Nơi cấp / Place of issue	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / End of period share ownership ratio	Ghi chú / Note
15.06	Nguyễn Văn Quỳnh									Bố Vợ / Father in law/ Wife
15.07	Mai Thị Vân Quỳnh									Mẹ Vợ / Mother in law/ Wife
15.08	Phạm Trung Nam									Em ruột / Younger Brother
15.09	CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Hoang Huy Investment Services .JSC									Ông Phạm Duy Phương là Trưởng Ban KTNB CTCP Đầu tư Dịch vụ Hoàng Huy / Mr Phạm Duy Phuong is Head of Board of Internal Audit of Hoang Huy Investment Services .JSC
15.10	CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / CRV Real Estate Group .JSC									Ông Phạm Duy Phương là thành viên Ban KTNB CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV / Mr Phạm Duy Phuong is Member of Board of Internal Audit of CRV Real Estate Group .JSC